

"KELISHILGAN"

Surxondaryo viloyati
Sog'liqni saqlash boshqarmasi
boshlig'i



K.Abduvohidov

2026 yil. " " "

5
"TASDIQLAYMAN"

Surxondaryo viloyati hokimligi
«Yagona buyurtmachi xizmati» DM
direktori



A.Yuldoshev

2026 yil. " " "

Surxondaryo viloyati Denov tumani Tibbiyot birlashmasiga
qarashli ko'p tarmoqli markaziy poliklinika binosini qurish.
(500 qatnovli) obykti

Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun
LOYIHALASH TIRISH TOPSHIRIG'I

Termiz 2026 yil.

T/p	Asosiy ma'lumotlar va talablar nomi	Asosiy ma'lumotlar va talablar mazmuni
1	2	3
1	Ob'ektning nomi	Surxondaryo viloyati Denov tumani Tibbiyot birlashmasiga qarashli ko'p tarmoqli markaziy poliklinika binosini qurish. (500 qatnovli bino qurish).
2	Qurilish joyi	Surxondaryo viloyati Denov tumani markazi
3	Buyurtmachi	Surxondaryo viloyati hokimligi «Yagona buyurtmachi xizmati» DM. Manzil: Termiz shahri, Novbog' ko'chasi, 5-uy, tel: (+998) 76-221-49-71, (+998) 76-221-49-85, web-site: iksez5@mail.ru, mas'ul shaxs: K.Turdiyev.
4	Ishlab chiqish uchun asos	O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2025 yil 27 dekabrda "2026-2028 yillarda O'zbekiston Respublikasining ijtimoiy va ishlab chiqarish infratuzilmasini rivojlantirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi PQ-393-son qarori 20-ilovasi.
5	Qurilish turi	Yangi qurish
6	Moliyalashtirish manbai	Respublika byudjeti mablag'idan
7	Ob'ektning loyihaviy quvvati	500 qatnovli bino qurish.
8	Qurilishning dastlabki bahosi mln. so'm	Qurilish narxi ishchi loyiha-smeta hujjatlari ishlab chiqilgandan so'ng "Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish respublika markazi" DM xulosasiga ko'ra aniqlanadi. (Ajratilgan limit qiymati- 36 000,0 mln. so'm).
9	Loyiha tashkiloti nomi	«Shaffof qurilish» MAT orqali aniqlanadi.
10	Pudrat tashkiloti	«Shaffof qurilish» MAT orqali aniqlanadi.
11	Loyiha bosqichi	Bir bosqichli ishchi loyihasini ishlab chiqish
12	Qurilishda loyihaning asosiy shartlari	Seysmik hududlarda loyihalashning texnik reglamentlarida nazarda tutilgan chora-tadbirlarni e'tiborga olgan holda loyihani ishlab chiqishni amalga oshirish; Seysmikligi bo'lgan hudud uchun loyihaning asosiy yechimi (KMK 2.01.03.-2019 "Seysmik hududlarda qurilish") ga asosan ta'minlansin. reglamentlarida nazarda tutilgan chora-tadbirlarni e'tiborga olgan holda loyihani ishlab chiqishni amalga oshirish; Seysmikligi bo'lgan hudud uchun loyihaning asosiy yechimi (KMK 2.01.03.-2019 «Seysmik hududlarda qurilish») ga asosan ta'minlansin; ShNK 2.01.02-04ga muvofiq yong'in xavfsizligi talablariga rioya qilish; ShNK 2.07.02-22 ni hisobga olgan holda nogironligi bo'lgan shahslarga to'siqsiz muhit yaratish; Qurilishni tashkil etish loyihasini (QTEL) ishlab chiqish; ShNQ 1.03.04-22 talablari bo'yicha geologiyasini ko'rsatish. Tashqi havoning qo'yidagi iqlimiy ko'rsatkichlari inobatga olinsin; Shamol bosimi, qor qatlami vazni, hisobiy zilzilaviylik, yer reliefi, yer osti suvlari, gruntlar(cho'kadigan, cho'kmaydigan); Loyiha smeta hujjatlari to'liq hajmda ishlab chiqilgandan so'ng buyurtmachiga topshirishda, alohida ko'rinishda loyihada qo'llanilgan quyidagi asosiy qurilish materiallari sarfining yig'ma jadvali ko'rinishida topshirish talab etiladi:

		1.Beton maxsulotlari(har bir sinfi bo'yicha); 2.Metall Armatura maxsulotlari(har bir sinfi bo'yicha); 3.Nometall armaturalar; 4.Yuk ko'taruvchi devor materiallari-pishiq g'isht; 5.g'ovakli beton-Gazoblok materiallari; 6.Issiqlik himoya qatlami materiallari(turlari bo'yicha); 7.Metall prokat(ugolok, profil va boshqalar); 8.Tom qoplama-profillangan metall tunika); 9.Yog'och mahsulotlari; 10.Deraza romlari-turlari bo'yicha; 11.Eshik romlari;
13	Ob'ektning asosiy texnik - iqtisodiy ko'rsatkichlari, quvvati, unumdorligi, ishlab chiqarish dasturi	Namunaviy loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlaridan foydalanilsin. Davolash binolari qavatligi – shifoxona hududi va bemorlar sonidan kelib chiqib, ularning qavatlar 1; 2; 3; 4 va aholi zich joylashgan shaharlarda istisno tariqasida 5 qavat qilib loyihalashga ruxsat etiladi. Ko'p tarmoqli markaziy poliklinika uchun 500 o'rinli bino qurish.
14	Umumiy xizmat ko'rsatish korxonalari orasida qurilgan turar joy uylarni vazifasi va turi, sig'imi, qabul qilish qobiliyati,tarkibi va xonalar maydoni, qurilish hajmi	Talab etilmaydi.
15	Mahsulotlarni raqobatbardoshlik sifatiga va ekologik parametrlariga talablar. Korxonaning texnologiyasi va rejimiga bo'lgan talablar	Talab etilmaydi.
16	Shaharsozlik yechimlari, bosh reja, ko'kalamzorlashtirish, obodonlashtirish	Hududni Bosh rejasi, obodonlashtirish, ko'kalamzorlashtirish va irrigatsiya tarmoqlari ishlab chiqilsin. Ko'kalamlashtirish ishlari hududga tutash hududlarda ham kamida 25% amalga oshirilishi ko'zda tutilsin. (2023 yil 23 noyabrdagi O'z. Resp. PF-199).
17	Ob'ektni texnologik jihozlash	Ajratilgan mablag' miqdoridan kelib chiqib zarur holda loyihalashtiriladi. Mablag' yetmagan holda markazlash-tirilgan holda ekspluatatsiya tashkiloti tomonidan amalga oshiriladi.
18	Arxitektura-qurilish, hajmli-rejalashtirish va konstruktiv echimlar, blokirovkalash shartlari, binolarni pardoqlashga talablar.	Loyihaviy va qurilish yechimlari zamonaviy chet el dizayni va qurilish tajribasini hisobga olgan holda amalga oshirilsin. Loyihadagi barcha dizayn va materiallar mavjud standartlar va texnik shartlarga mos kelishi va ekologik toza materiallardan foydalanishni hisobga olish lozim; -Loyihalashda, texnologik va energiya tejovchi zamonaviy tuzilmalar va texnologiyalardan foydalanishga e'tibor qaratilsin; -Binoga tambur orqali kirilsin; -Binoga kirish qismida pandus ko'zda tutilsin. -Zinapoyalar yig'ma yoki monolit temir beton; -Bino ichida yo'laklar kengligi eng kamida 2.6 m -zinapoyalar katagidagi tutqich panjalari balandligi h=0,90 m, h=1,2 m (ShNK 2.08.02-09)ga muvofiq; -Devorda quvurlarni turtib chiqishga yo'l qo'yilmasin -Binoning balandligi poldan shiftgacha kamida 3,0 m. Davolanish xonalari yo'laklar bo'ylab ikki tomonlama joylashgan taqdirda, yorug'likni taminlash maqsadida

		oynavand eshiklarni har xil oraliqda joylashtirish bilan yoritish ta'minlansin.
19	Xonalar tarkibi, foydalanish maqsadi	ShNK 2.08.02.-09* (Jamoat binolari va inshootlari), № 0020-22 SanQvaN va amaldagi normativ hujjatlari asosida ishlab chiqilsin.
20	Xodimlarni aniq mutahassisligi bo'yicha xonalarga taqsimlanishi	Davolash xonalari quvvatidan, palata o'rnidan kelib chiqib loyihalanadi va yordamchi xonalar № 0020-22 SanQvaN bo'yicha olinadi.
21	Bino qavatlarining balandligi	Bino qavatlarining balandligi -3.3 metr.
22	Erto'ladan foydalanish maqsadi	Ma'lum qismidan texnik xonalar sifatida foydalanish.
23	Me'moriy va konstruktiv echimlarga, yuk ko'tarib turuvchi va tashqi himoya konstruksiyalarga va ularning materiallariga qo'yiladigan asosiy talablar	Seysmikligi bo'lgan hudud uchun loyiha asosiy yechimi (KMK 2.01.03.-2019 "Seysmik hududlarda qurilish") ga asosan ta'minlansin. Davolash binolarining ± 0.000 satxi belgisi hududning iqlim sharoitidan kelib chiqib va yerning geologik izlanishlar xulosasiga muvofiq amalga oshirilsin. -konstruktiv sxema — KMK 2.01.03-2019 ning Z. 1 jadvali 4 bandi hamda mazkur me'yorning 3.5 bulimi "Tosh -g'isht binolar" talablari asosida g'isht terishda II toifaga mansub bo'lgan kompleks konstruksiyali devorlar talablari asosida qabul qilinsin. Bunda: -poydevor -lentasimon qo'yma temir -betondan bo'lib, devorlari grunt namligidan vertikal va gorizontal bitumlanib (okleechniy) izol bilan gidroizolyaslanishi hamda poydevor ostiga 100 mm qalinlikda chaqiq tosh (щeben) to'shamasi yotqizilishi ko'zda tutilsin. -yuk ko'taruvchi devorlar -qalinligi 380mm pishiq g'ishtdan; -xonalararo to'siq devorlarlar – 120 mm pishiq g'ishtdan; - sanitar tugunlarda devorlar pishirilgan g'ishtdan qalinligi 120mm. -orayopma va tomyopmalar (perekrutiya i pokrutiya) - qalinligi 220 mm bo'lgan ko'p g'ovakli yig'ma temir-beton plitalar, yog'och karkasli; -zinapoyalar- yig'ma yoki monolit temir-beton; Tom turi - chordoqli, shomollatish tuynuklari bilan; - tashqi devorlarda qalinligi issiqlik muhandislik hisob-kitoblari asosida olingan, hajmiy og'irligi 120-140kg/m³ bo'lgan yonuvchanligi NG bo'lgan bazalt tolali PPJ-12-140 mineral plitalari issiqlik himoya qatlami hamda uning ustidan shisha tolali to'r bilan mustahkamlangan yelimli suvoq qatlami ko'zda tutilsin; -Tom issiqlik qatlami – issiqlik texnik hisob kitobi asosida olinadi. -tom qoplamalari qalinligi kamida 0,55 mm qalinlikdagi ikki tomonlama polimer qoplamali profillangan metall tunikadan; -Tarnov, lotoklar va quvurlar 0,55-0,6 mm qalinlikdagi ikki tomonlama polimer qoplamali metall tunikadan ko'zda tutilsin; -Quvurlar diametri d=120 mm. Tashqi bezaklash ishlari: Qurilish boshqarmasi, Buyurtmachi va tegishli tashkilotlar bilan kelishilgan holda aniqlanadi.

-sokol qismi qoplamasi – marmar plitalari (G'ozg'on yoki Zarbon kabi) hamda, "Kabanchik" plita materialidan foydanilsin;

-fasad qismi- sifatli materiallar bilan zamonaviy uslubda va dizayn asosida ishlab chiqish, "Travertin", quruq aralashmali dekoriativ materiallaridan foydalanish ko'zda tutilsin.

-binoga tambur orqali kirilsin;

Binoga kirish qismida **-pandus** loyihalashtirish ko'zda tutilsin;

-Deraza -O'zbekiston Respublikasi "Yog'ochsozlik materiallari katalogi" – 90 (KSI-90);

ShNQ 2.01.02-04 "Binolar va inshootlarning yong'in xavfsizligi";

ShNQ 2.08.01-05 "Turar-joy binolari";

ShNQ 2.08.02-09 "Jamoat binolari va inshootlari" talablaridan chiqmagan xolda

-Deraza romlar- yorug'lik yetkazish maydoni 1/8 nisbatda olinadi ($pol\ yuzasi/8=derazaga\ m^2$), shamollatish uchun mexanizmlari ochiladigan derazalar bir kamerali, ikki qavat oynali, energo tejankor PVX romlar o'rnatish.

Fortochkasiz og'ma derazalar o'rnatilishi ko'zda tutilsin. (O'z.Resp.Q va O'J vazirligi 2024 yil. "14" fevral 14-06/1605-sonli xati).

- ichki deraza tokchasi PVX yoki marmar plita materialidan;

- tashqi deraza tokchasi galvanizli (osinkovanny) metallardan yasalsin.

-vitrajlar-alyuminiy profildan, temperli oynali;

Eshiklar -yuqori sifatli MDF va alyumin materiallaridan.

– Davolash xonalarining eshiklari MDF materialidan qabul qilinsin;

-Davolash xonalari eshiklari oynali bo'lib, oyna o'lchami 0,25x0,85 m bo'lishi ta'minlansin.

-Zinapoya katagidagi evakuatsiya yo'lagi 1-qavatda eshiksiz bo'lishi ta'minlansin.

-Qolgan qavatlardagi zinapoyalar katagi eshiklari kengligi 1,5 m x 2.1 (h) m qilib belgilansin.

-Ma'muriy xonalarda kengligi 0,9 m MDF materiallardan tayyorlangan eshiklar;

(eshiklarni ostonasiz (porogsiz) loyihalash ko'zda tutilsin).

-Ichki bezaklash:

shift- tarkibida suv emulsiyasi bo'lgan ochiq rangli bo'yoqlardan foydalanilsin;

-Devorlar -ochiq rangli tarkibida suv emulsiyasi bo'lgan bo'yoqlar bilan dizayn asosida hamda devorlarning pastki qismi akril bo'yoq bilan bo'yash ko'zda tutilsin;

-sanitar tugunidagi (sanuzel) devorlar sanitar uskunalar joylashgan taraflari (nam hududlar) h=1,5 m balandlikda keramik plitkalar bilan qoplangan. Qolgan pastki qism devorlari akril bo'yoq bilan, devorning tepa qismi suvemulsiyasi bilan bo'yalsin.

-oshxona va idish yuvish xonalarida devorlar h=1,8 m balandlikda keramik plitkalar , yuqori qimslari suv emulsiyasi bo'lgan bo'yoqlar bilan bo'yalsin.

Pollar -davolash xonalari -tibbiyot RELINi (GOST 7251) materialidan, qalinligi -2.0 -2.5mm

		-ordinatorlar, laboratoriya, tibbiyot xonasi va shu kabi xonalar pol qoplamalari – tibbiyot RELIN (GOST 7251) materialidan, qalinligi-2.0-2.5mm. -Xoll-foye, yo'laklar qalinligi 15 mm bo'lgan mahalliy marmar qoplamali (G'ozg'on) ("bejivny" yoki kul rang); -Oshxona va oshxona yordamchi xonalari – pol qoplamalari "sirpanmaydigan" keramik plitkalar; - Yig'ma temir beton yoki monolit zinapoyalar qoplamalari marmar plita qoplamali ta'minlansin; -Suvli va namgarchilik bo'lgan xonalarda gidroizolyasiya qatlami qalinligi 3 mm (2 ta qatlam), 40x40 sm sirpanmaydigan keramik plitkalardan bajarilib, plintuslari xam xuddi shu materialdan baladligi h=20 sm qilib belgilansin. -Kirish qismlari-sirpanmaydigan marmar plitalardan; -Plintuslar- MDF materialidan 7.0-10 sm balandlikda yoki Relin materialini devorga tomon 7.0-10.0 sm balandlika qayrilib o'rnatilsin.
24	Obodonlashtirish va kichik arxitektura shakllariga (MAF) talablar	-Shifoxona hududini perimetri bo'ylab to'siq bilan o'rash (temir manzarali panjara, tekis yuzali devor to'siqlar); - Shifoxona hududida qo'yidagi inshootlar joylashtirilsin: - Davolash bo'limlari binosi (qurilish); -Transformatorli podstantsiya quvvatini oshirish; -Chiqindi suvlari saqlash hovuzi (qurilish); -Yong'inga qarshi zaxira suv hovuzi (qurilish); - Chiqindilar uchun konteyner (qurilish); -Hududning old tomoni temir manzarali to'siqlar (qurilish); -Hududning yon va orqa tomonlari tekis yuzali to'siqlar (qurilish); -Isitish tizimini markazlashgan isiqlik manbayi tizimiga ulash; -Qorovul xona (qurilish); -Avtotutrgoh (qurilish); -Hududni LED yoritgichlaridan foydalangan holda yoritish. - Tashqi yoritish tizimida quyosh panellaridan foydalanilsin.
25	Piyoda yo'laklarining o'lchovlari va turlari	ShNK 2.05.02-07 "Avtomobil yo'llari" 4.41-bandi 22-jadvalga asosan. -Kirish va ichki yo'llari, shu jumladan yong'inga qarishi transport vositalar uchun harakatlanish yo'llari.-asfaltobeton qoplamali, -piyodalar uchun yo'laklar asfaltobeton yoki beton qoplamali -yig'ilish maydonchasi beton qoplamali.
26	Obodonlashtirish ish turlari va daraxtlar soni	-Bino va inshootlarini joylashtirishda mavjud daraxtlarga zarar yetkazmagan holda loyihalash, namunaviy yechimlar ishlab chiqish talab etiladi. -Daraxtlarning iqlimga va hududga mosligi, suvsizlikka chidamliligi, ko'p yillikligi ko'zda tutilsin; - Yangi quriladigan maktab ob'ektlarining o'z va tutash hududlarida "yashil bog'" va "yashil belbog'" lar barpo etish va ko'kalamlashtirish tadbirlarini amalga oshirilishi ko'zda tutilsin.
27	Muxandislik va texnologik uskunalar, muxandislik tarmoqlarini loyihalash uchun	Elektr ta'minoti: -elektr ta'minotining ishonchlilik darajasi bo'yicha-II toifa -energiyani tejash bo'yicha chora –tadbirlar:

asosiy talablar yechimlar va jihozlar Texnologik	-binoning elektr yoritgichi KMK 2.01.05-98 va KMK 2.04.17-19ga shuningdek, elektr inshootlarini o'rnatishning amaldagi qoidalariga (PUE) muvofiq 3 simli mis sim yordamida ishlab chiqilishi kerak, favqulotda yoritishni ta'minlash. -Tuproqlama (zazemleniya) va nollanma (zanulenie) bilan ta'minlansin. -Elektr energiyasini hisobga olish uchun elektr energiyasini monitoring qilish va hisobga olishning avtomatlashtirilgan tizimini (ASKUE) taqdim etidishi ko'zda tutilsin. <i>Elektr ta'minoti ulanish bo'yicha ta'lablar:</i> Davolash muassasalari binolari ichki elektr silovoy laboratoriya va informatika xonasi tarmoqlari uchun polivinilxlorid (PVX) izolyatsiyali mis kabellar (ko'p simlik) va ichki yoritish tizimida AVVG markali alyumin kabellar bilan o'tkazish tavsiya yetiladi. Davolash muassasalari binolari tashki elektr ta'minot tarmoklari 0,4 kV alyuminiy kabellar bilan amalga oshiriladi. -Binolarga yoqqichlarni (vklyuchatel) pol sathidan 0.90 m da va rozetkalar pol sathidan $h=1.8$ m balandlikda o'rnatish (KMK 2.04.17-2019 p.12.34.), informatika, chet tili, kutubxona va shu kabi xonalarda rozetkalarni himoya qopqoqli bo'lishi sharti bilan pol sathidan 0,5 m balandlikda o'rnatishga ruxsat etiladi. - Davolash muassasalari binolari yoritish tizimi uchun svetodiod yoritgichlar, svetodiod lampalar va LED panelli yoritgichlar ishlatilishi ko'zda tutilsin; - Umumiy foydalanish joylari, ya'ni yo'laklarda va zinapoya kataklarida yoritish tizimi uchun harakat sensor datchiklaridan foydalanilsin; -Tashqi va ichki yoritish tizimida quyosh fotoelektrik qurilmalaridan foydalanilsin. <i>Issiqlik va shamollatish ta'minoti tizimi:</i> QMQ 2.04.07-99 "Issiqlik tarmoqlari" talablariga asosan ishlab chiqiladi. -Ta'minot tarmoqlari uchun loyihaviy yechimlar mahalliy ishlab chiqaruvchilarning zamonaviy ilg'or texnologiyalari va uskunalaridan foydalanishga yo'naltirilgan bo'lishi kerak. -Xonalarning nisbiy namligi, isitish tizimini loyihalash harorati va binoga havo almashinuvi oralig'i meyoriy hujjatlarga muvofiq qabul qilinishi kerak. <i>-Issiqlik va shamollatish ta'minoti tizimida muqobil isitish uskunolari - quyosh panellari, geliokollektorlar, issiqlik nasoslari va fankoyil tizimini qo'llash ko'zda tutilsin.</i> -Alternativ issiqlik manbai sifatida-tabiiy gaz va qattiq yonilg'i (ko'mir) qozonlari bo'lgan hamda ko'mir saqlash ombori (konteynerdan) bo'lgan alohida mahalliy qozonxona bo'lishi ta'minlansin. -Suv aylanmasi uchun nasos o'rnatilishi lozim. -Isitish asboblari-fankoyl -Quvur ichlaridagi suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolyatsiyasini ta'minlansin. -Xonalarni shamollatish-tabiiy, ochiladigan oynalar orqali amalga oshiriladi.-Loyihalashda QMQ 2.04.05-97 va QMQ 2.01.04-18 talablariga rioya qiling.
--	---

-Loyihalashda QMQ 2.01.04-97 bo'yicha issiqlik muhandisligi uchun yangi energiya tejovchi yechimlarni loyihalash bo'yicha qo'llanma va QMQ 2.01.18-2000* energiya iste'molining yangi standartlarini hisobga olgan holda binolarni loyihalash bo'yicha qo'llanmadan foydalaning.*

Suv ta'minoti:

O'quv bino hududi va asosiy binosi shahar va qishloq punktlarini rejalashtirish va rivojlantirish bo'yicha gigiena talablariga va QMQ 2.04.01-98 "Binolarning ichki suv va kanalizatsiyasi", QMQ 2.04.02-97 talablariga muvofiq ichimlik, o't uchirish va issiq suv ta'minoti, oqova suv tizimi bilan ta'minlanishi shart.

Suv sifati amaldagi O'zDSt 950-2011 ichimlik suvi standartlariga muvofiq sanitariya standartlariga javob berishi kerak. Sovuq va issiq suv ta'minoti tizimlari bilan oshxona, yuvinish, bolalar va xodimlar uchun hojatxonalar, tibbiyot xonalari, qo'l yuvgichlar, xo'jalik ehtiyojlari uchun jihozlanishi lozim.

Qo'l yuvgich va yuvinish xonalariga berilayotgan issiq suv harorati 37 gradusdan oshmasligi lozim.

Ovqatlanish blokiga berilayotgan issiq suv harorati 65 gradusdan kam bo'lmasligi lozim.

Sovuq va issiq suv quvurlari PVXdan amaldagi qoidalar talablariga muvofiq materiallardan tayyorlangan bo'lishi kerak.

QMQ 2.04.02-97 Mavsumiy yog'ingarchilik suvlarini mavjud oqova suvlar tizimiga yo'naltirish hamda temir beton lotoklari orqali chiqarilishini ta'minlash.

Sanitariya -gigienik holatni yaxshilash va hududlarni joylashuvini e'tiborga olgan holda, ichimlik suvini tozalovchi (filtrlar) uskunalar o'rnatish yo'li orqali yanada sifatini ko'tarish.

-Suv ta'minoti ta'minlashda zarurat tug'ilganda artizan quduqlar o'rnatilishi ko'zda tutilsin.

Tashqi birlashgan kommunal va ichimlik suvidan yong'inga qarshi suv ta'minotini ta'minlang.

- Agar tashqi va ichimlik suvi ta'minotidagi bosim o't uchirish ehtiyojlari uchun yetarli bo'lmasa, yong'inga qarshi rezervuar ta'minlang. Yong'inga qarshi quvurlar GOST 10704-91 bo'yicha po'lat quvurlardan qilinishi hisobga olinsin.

Kirish qismida ichimlik suv sarfini o'lchashni ta'minlang.

Texnik shartlarga asosan joyiga chiqib o'rganish.

Oqova (kanalizatsiya):

-Oqova tarmoqlari QMQ 2.04.01-98 va QMQ 2.04.03-19ga muvofiq amalga oshirilishi kerak.

Markazlashtirilgan oqova suvlar tizimi mavjud bo'lmaganda:

-Ichki kanalizatsiya tarmoqlari yuqori quvvatli va gigienik xususiyatlarga ega, biologik tozalash uslubida oqova suvlarni 98% texnik suvga aylantirish imkoniyatiga ega, polipropilen (PP) avtonom kanalizatsiya tizimi ko'zda tutilmog'i lozim;

		-Tiqilib qolish mumkin bo'lgan joylarda kanalizatsiya quvurlarini qayta ko'rib chiqish va tozalash imkoniyatini ta'minlash. -Oqova suvlarni tozalash uskunasi, polipropilen (PP) mahsulotidan bo'lib, avtonom kanalizatsii tizimi o'lchamlari, chiqindi qabul qilish kamerasi, jami hajmi, sutkasiga suvni qayta ishlab chiqish maktab quvvatidan kelib chiqib hisoblab chiqilsin va 98% texnik suvga aylantira berilishi lozim. -Oqova (kanalizatsiya) magistral quvurlarini yotqizish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak. Ichki issiq suv ta'minoti: Maktab quvvatidan, bolalar sonidan kelib chiqib <i>quyoshli issiq suv ta'minoti qurilmalari hamda elektr suv isitgich ko'zda tutilsin.</i> ShNQ 2.01.02-04 (Bino va inshootlarning yongin xavfsizligi)ga muvofiq yong'in xavfsizligi talablariga rioya qilinsin. Issiq suv magistral quvurlarini yotqizish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak. Integratsiyalashgan xavfsizlik tizimi: Loyihada amaldagi me'yor va talablarga muvofiq binoni yong'in signalizatsiyasi va ogohlantirish tizimi, videoko'zatuv tizimi bilan jihozlash nazarda tutilada. Yong'inni o'chirish -ShNQ 2.04.09-07 (Bino va inshootlarni yong'inga qarshi avtomatlashtirish) talablariga muvofiq "Yong'indan himoya qilish tizimlari. Avtomatik yong'in signalizatsiyasi va yong'inga qarshi qurilmalar" joriy standartlarga muvofiq loyihalashni amalga oshirish. -Zaif quvvatli tizim: Internet tarmoqlariga, yong'in va xavfsizlik signallariga ulanishni ta'minlash. ShNQ 2.01.02-04 (Bino va inshootlarning yongin xavfsizligi)ga muvofiq yong'in xavfsizligi talablariga rioya qilinsin.
28	Tashqi muxandislik - kommunikatsiya tarmoqlariga ulanish bo'yicha yechimlar	Ob'ektlar hududidagi muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlarini ko'chirish, shuningdek, ichimlik suvi va oqova suv ta'minoti, elektr, gaz va aloqa tarmoqlarini tortib kelish tadbirlari amalga oshirilsin. Hudud ichidagi va tashqi muxandislik -kommunikatsiya tarmoqlari Arxitektura rejalashtirish topshirig'i-2 qismi asosida texnik xulosa va texnik shartlarga amal qilgan holda loyihalashtiriladi. Texnik shartlar olish loyiha tashkiloti tomonidan ta'minlansin. Issitish va sovitish, shamollatish tizimlari-(ISShT), Suv va oqova suv tarmoqlari (SO), Elektr tarmoqlari -(ET). Tashqi muxandislik-kommunikatsiya tarmoqlari-ichimlik va oqova suv tarmoqlari va (toplos) inshootlari, tashqi elektr tarmoqlari va uskunalar loyiha hujjatlari. Ob'ektning muqobil isitish uskunalar: quyosh panellari, geliokollektorlar, issiqlik nasoslari va fankoyl tizimi.

29	Quyosh panellari va quyoshli suv isitish kollektorlarining quvvatlari.	ShNK 2.04.16-18 “Quyoshli issiq suv ta’minoti qurilmalari” talablariga asosan ishlab chiqiladi. - Davolash xonalari quvvatidan kelib chiqib issiqlik hisob-kitob asosida quyoshli issiq suv ta’minoti qurilmalari o’rnatilishi ko’zda tutilsin. - binoning quyosh panellari bilan ta’minlanganlik quvvati hisobiy elektr energiyaaning 25% dan kam bo’lmagan miqdorini tashkil etsin. - Davolash binolarida quyosh panellarini o’rnatish shifoxona hududiga joylashtirish ta’minlansin. Quyosh panellarini hududga joylashuvi imkoniyati yo’q davolash binosining tom qismiga joylashtirishga ruxsat etiladi.
30	Yoritish tizimi	Davolash xonalari yo’laklar bo’ylab ikki tomonlama joylashgan taqdirda, yorug’likni taminlash maqsadida oynavand eshiklarni har xil oraliqda joylashtirish bilan yoritish ta’minlansin.
31	Energiya samaradorligi	Binoda energiya samaradorligi – O’zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 9 sentyabrdagi “Energiya tejavchi texnologiyalarni joriy qilish va kichik quvvatli qayta tiklovchi energiya manbalarini rivojlantirish bo’yicha qo’shimcha chora-tadbirlar to’g’risida”gi PF-220-sonli Farmoni va O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 21 sentyabrdagi “Qayta tiklanuvchi energiya manbalarini ishlab chiqarishni jadallashtirish to’g’risida”gi 518-sonli qarori talablariga hamda ShNK 2.04.16-18 “Quyoshli issiq suv ta’minoti qurilmalari” talablariga asosan ishlab chiqiladi. O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasinig 02.06.2011 yildagi 161-sonli qaroriga muvofiq ob’ektning energiya samaradorligi oshirish bo’yicha zamonaviy inovassion yechimlarni taqdim etish.
32	Avtomatlashtirish, TJ BAT va boshqaruvni markazlashtirish bo’yicha asosiy talablar.	Talab etilmaydi.
33	Mehnat gigienasi va xavfsizlik rejimi talablari	Talab etilmaydi.
34	Atrof muhitni muhofaza qilish talablari	Atrof muhitga ta’sir ko’rsatilishi to’g’risidagi bayonot loyihasi (AMTB) ishlab chiqish va vazirlikni hududiy davlat ekologik ekspertizasi markazlarida ekspertizadan o’tkazish va ijobiy xulosa olish. Amaldagi normativ-huquqiy hujjatlar talablari asosida Atrof muhittga ta’siri bayonoti (AMTB) loyihasi ixtisoslashtirilgan tashkilot bilan shartnoma asosida loyiha tashkiloti tomonidan tayyorlanadi va ekoekspertiza hulosasi olinadi. Davolash muassasalari binolari yangi qurilish jarayonida atrof-muhitni muhofaza qilish talablariga rioya etilishi ta’minlangan bo’lishi kerak. Xususan, hududdagi daraxt va butalar hamda yashil maydonlarga zarar yetkazmaslik, hosil bo’ladigan chiqindilarni o’z vaqtida bartaraf etilishi ta’minlash.
35	Imkoniyati cheklangan odamlar uchun sharoitlarini ta’minlashga qo’yiladigan talablar	ShNQ 2.07.02-22 ni hisobga olgan holda nogironligi va jismoniy imknoyati cheklangan shaxslar uchun to’siqsiz muhit yaratish va binoga kirib chiqishda va foydalanishda

		barcha qulayliklar yaratishni qat'iy inobatga olish. Ko'taruvchi moslama qurilmasi ko'zda tutilsin. Ijtimoiy inspeksiya, Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligi hamda boshqa manfaatdor vazirlik va idoralar bilan kelishilgan 2025-yil 17-yanvardagi 1-son qo'shma yig'ilish bayoni talablari inobatga olinsin. To'rt qavatdan yuqori qavatli maktab binolarda nogironligi bo'lgan shaxslarning qavatlarida to'siqlarsiz harakatlanishi uchun bir dona 450 kg yuk ko'tarish qobiliyatiga ega lift qurilmasi ko'zda tutilsin.
36	Yong'inga qarshi kurashish va xavfsizligi bo'limini ishlab chiqish bo'yicha talablar	ShNK 2.04.09-07 Bino va inshootlarni yong'inga qarshi avtomatlashtirish talablariga muvofiq "Yong'indan himoya qilish tizimlari. Avtomatik yong'in signalizatsiyasi va yong'inga qarshi qurilmalar" joriy standartlarga muvofiq loyihalashtirishni amalga oshirish ko'zda tutilsin. ShNK 2.01.02-04ga muvofiq yong'in xavfsizligi talablariga rioya qilinsin. Zarur hollarda FVVning Yong'in xavfsizlik boshqarmasi bilan kelishilishi lozim.
37	Loyihalashtirish uchun buyurtmachi tomonidan taqdim etiladigan dastlabki ma'lumotlar	- Loyihalashtirish ishlari uchun buyurtmachi tomonidan birlamchi hujjatlar "Vazirlar Makamasining 2022 yil 23 noyabrdagi 665-son karori bilan tasdiqlangan Nizom talablariga muvofiq" hamda ART-1 va ART-2 taqdim etiladi. -ShNQ 1.03.03-23ga muvofiq quriladigan bino osti muxandislik-geologik, Gidrogeologik izlanish ishlari xulosasi va M1:500 miqyosidagi topografik xarita. -Topografik xaritada mavjud bino va inshootlar hamda yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiya tarmoqlari ko'rsatilishi talab etiladi.
38	Favqulotda vaziyatlarda ogohlantirish va fuqaro muhofazasi bo'yicha ishlab chiqilgan texnik muhandislik chora-tadbirlarga qo'yiladigan talablar	Talab etilmaydi
39	Sanoat xavfsizligi bo'yicha ishlab chiqilgan texnik muhandislik chora-tadbirlarga qo'yiladigan talablar	Talab etilmaydi
40	Loyiha ishlarini bajarish uchun talablar	Ob'ektlarning loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqishda O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 25 iyuldagi PQ-332 son qaroriga binoan; -Ishchi chizmalar; -Mualliflik nazorati ishlarini amalga oshirish; Tanlov savdolari uchun zarur hujjatlarni tayyorlash. Tasdiqlangan standartlarga muvofiq rejalashtirilgan qurilish davriga mos keladigan narxlarda amaldagi narxlar tartibiga muvofiq ishlab chiqiladigan smeta hujjatlari ishlanilishi shart.
41	Smeta hujjatlarini tuzish usuliga talablar	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579-sonli qarorining 4-chi bandiga asosan, 2021 yil 01-oktyabrdan boshlab, qurilishi

		markazlashtirilgan ob'ektlarning boshlang'ich qiymati Davlat statistikasi qo'mitasi rasmiy saytiga (stat.uz) joylashtirilib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtasida narxlar, hamda o'rtacha ish haqi ko'rsatkichlaridan foydalangan holda shakillantirish. Qurilish materiallari va mexnat resurslari, shuningdek mashina mexanizmlarni hisoblash bo'yicha tuziladigan smetalar tarkibida narxlar joriy qiymatlarda, ShNQ 4.01.16-09 "Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidolari" talablari asosida hamda Buyurtmachi tomonidan markazlashgan yetkazib beriladigan qurilish materiallari ro'yxati asosida shakillantiriladi.
42	Loyihalashtirilayotgan ob'ekt tarkibi	Davolash muassasi hududida qo'yidagi bino va inshootlar normativ va me'yoriy talablari bo'yicha ko'zda tutilsin:a - Davolash bo'limi binosi (qurilish); - Transformatorli podstantsiya quvvatini oshirish; - Chiqindi suvlari saqlash hovuzi (qurilish); - Yong'inga qarshi xaxira suv hovuzi (qurilish); - Chiqindilar uchun konteyner (qurilish); - Hududning old tomoni temir manzarali to'siqlar (qurilish); - Hududning yon va orqa tomonlari tekis yuzali to'siqlar (qurilish); - Isitish tizimini markazlashgan isiqlik manbayi tizimiga ulash; - Qorovul xona (qurilish); - Avtotutrgoh (qurilish); - Hududni LED yoritgichlaridan foydalangan holda yoritish. Tashqi yoritish tizimida quyosh panellaridan foydalanilsin.
43	Ko'rgazmali materiallarni tayyorlash bo'yicha talablar	Zarur hollarda, loyihalash korxonasi tomonidan ob'ekt maketi, 3D- taqdimot, namoiysh albomlarini tayyorlash, shuningdek, taqdimot materiallari (slayd, video rolik va boshqalar) .
44	Korxonaning ishlash rejimi	Yil davomida
45	Ishlab chiqarish kooperatsiyasi. Korxona infratuzilmasi.	Talab etilmaydi
46	Tashqi transport aloqalari va ta'minot sxemasi	Talab etilmaydi
47	Qurilish mo'ljallangan muddatlar (yil)	Belgilangan muddatga asosan 2027yil.
48	Loyihalashtirish va qurilishni o'ziga xos shartlari, ob'ektning murakablik toifasi	Talab qilinmaydi. Ob'ektning xavf-xatar toifasi bo'yicha murakablik toifasi III
49	Loyiha hujjatlari o'zgartirishlar kiritish (loyiha tashkiloti tomonidan yo'l qo'yilgan kamchiliklarni bartaraf etishni hisobga olmaganda)	Loyiha hujjatlariga o'zgartirish kiritish alohida imzolangan shartnoma va loyihalash uchun topshiriq asosida amalga oshiriladi. Topshiriqlarda loyiha hujjatlariga kiritiladigan o'zgartirishlar bayon etiladi.
50	Metall konstruksiyalarning va korxona sharoitida ishlab chiqiladigan muhandislik tarmoqlarining detallashtirilgan (KMD) chizmalarini ishlab chiqish.	Zarur holatda buyurtmachining talabi asosida loyiha tashkiloti tomonidan ishlab chiqiladi. Topshiriqda bunday hujjatlar ishlab chiqilishi zarurati ko'rsatiladi.

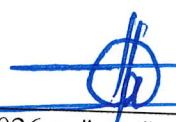
51	Qurilishni tashkil etish loyihasini (QTEL) ishlab chiqish	Qurilishni tashkil etish loyihasi (QTEL) -to'liq hamda ShNQ 3.01.01-03 ga muvofiq - Loyiha tashkiloti tomonidan ishlab chiqiladi
52	Qurilishning (qurilish montaj ishlari) ishlab chiqarish loyihasini (QICHL) tayyorlash, qurilish tashkilotlarining ehtiyojlari uchun vaqtincha bino va inshootlar qurilishi uchun loyiha hujjatlarini ishlab chiqishga talablar.	Talab qilinmaydi. (Qurilish -pudrat korxonasi tomonidan ishlab chiqiladi)
53	Qurilishda mualliflik nazorati	Mualliflik nazoratini olib borish loyiha tashkiloti tomonidan ob'ektning qurilish muddati bo'yicha ishlab chiqilgan reja-grafigi asosida bajariladi.
54	Korxonaning istiqboldagi kengayish, foydalanishga topshirish navbatdagi va qabul qilish komplekslarini ko'rsatish	ShNK 3.01.04-19 "Qurilishi tugallangan ob'ektlarni foydalanishga qabul qilish" talablari asosida davlat qabul komissiyasi dololatnomasi rasmiylashtiriladi.
55	Loyiha - smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha talablar	Loyiha- smeta hujjatlarining zarur bo'lgan bo'limlarini viloyat hokimligi «Yagona buyurtmachi xizmati» DUK va viloyat Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi bilan kelishish talab etiladi. Vazirlar Mahkamasining 2019 yil 28 noyabrdagi 961-sonli hamda 2022 yil 20 apreldagi 200-sonli hamda 29 apreldagi 165-son qarorlari bilan tasdiqlangan Nizom talablariga muvofiq amalga oshiriladi.
56	Taqdim etiladigan loyiha-smeta hujjatlarining nusxalari soni, bo'linmalarining tarkibi va mazmuniga bo'lgan talablar	Ishlab chiqilgan loyiha hujjatlari ekspertizaga taqdim etish uchun buyurtmachiga bir nusxada (qog'oz yoki elektron shaklida) taqdim etiladi. Ekspertizadan keyingi to'g'irlangan loyiha smeta hujjatlarining buyurtmachiga taqdim etiladigan nusxalari soni ShNK-1.03.03-23 ning talablariga mos ravishda 3 nusxada taqdim etish shart. (smeta sar-hisobini 1 nusxa narxli va 2 nusxa narxsiz, qolgan barcha loyihalarni 3 nusxada hamda ularning elektron nusxalari to'liq beradi.)
57	Qurilish materiallari	Loyiha-smeta xujjatlarida qurilish materiallari klassifikatori xamda aloxida materiallar jadvali ko'zda tutilsin.
58	Qo'shimcha talablar	Zarur hollarda, buyurtmachi tomonidan loyiha tashkilotiga uning malakasi va tajribasiga qo'shimcha talablar qo'yiladi.

“Loyiha topshirig'i” Surxondaryo viloyati hokimligi «Yagona buyurtmachi xizmati» DM tomonidan ishlab chiqildi.

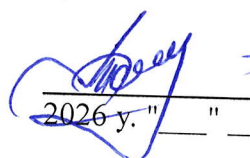
Izoh:

- 1) Tender savdolarida g'olib deb topilgan Loyiha tashkiloti tomonidan, ob'ektni o'rganish natijalari bo'yicha “Loyiha topshirig'i” ga qisman o'zgartirishlar kiritilishi mumkin.

Surxondaryo viloyati hokimligi
«Yagona buyurtmachi xizmati» DM
bosh muhandisi


 2026 y. " " **Ch. Norsae**

Surxondaryo viloyati hokimligi
«Yagona buyurtmachi xizmati» DM
loyiha bo'limi boshlig'i


 2026 y. " " **T. Xo'jaqulov**



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 3866-1969-734e-da8a-7aa4-9291-4425
Хужжат яратилган сана: 2026-01-23
Ариза рақами: 247359196

Хужжат берилган: "DENOVI TUMAN MARKAZIY
SHIFOXONASI" DAVLAT MUASSASASI
СТІР: 201362066

**Бино ва иншоотларни реконструкция қилиш ҳамда ўз ҳудудида қўшимча бино ва
иншоотларни қуриш учун
РУХСАТНОМА**

23.01.2026 15:35 даги 247359196-сон

1.	Қўриб чиққан ташкилот:	Denov tumani qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limi
2.	Мулкдорнинг номи:	"DENOVI TUMAN MARKAZIY SHIFOXONASI" DAVLAT MUASSASASI
3.	Объектнинг ишлар бажариладиган қисми:	Тўлиқ
4.	Объект номи:	Denov tuman markaziy kasalxonasi
5.	Объект манзили:	Denov tumani Vodiy MFY, Shifokorlar ko'chasi 138-uy
6.	Объектнинг ер майдони:	70230,0 м2
7.	Объектнинг қурилиш майдони:	10993.3 м2
8.	Кадастр рақами:	19:04:42:01:02:0108
9.	Қуйидаги ишларни бажариш учун рухсат берилди:	Денов туман соғлиқни сақлаш бўлими тасарруфида янги 500 қатновга мулжалланган кўп тармоқли марказий поликлиника биносини қурилиши учун лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқишга рухсат берилди
10.	Мутахассис:	So'fiyev Manuchexr Safaraliyevich
11.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёнининг рақами:	Архитектура шаҳарсозлик кенгашининг ҳулосаси талаб этилмайди
12.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёни берилган санаси:	Архитектура шаҳарсозлик кенгашининг ҳулосаси талаб этилмайди

Yer uchastkasining kadastr raqami:	19:04:42:01:02:0108
Obyektning umumiy yer maydoni (kv.m):	78,500
Obyektning hujjatlar bo'yicha yer maydoni (kv.m):	70,230
O'zboshimchalik bilan egallangan yer maydoni (kv.m):	8,270



Рухсатнома олингандан сўнг қурилиш-монтаж ишларини бошлашдан олдин:

1. Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш.
2. Лойиҳа ташкилоти томонидан тайёрланган лойиҳа ҳужжатларини қурилиш органлари билан келишиш. Бунда:
нотурар бино ва иншоотлар 300 метр кубдан ортиқ бўлганда, якка тартибдаги турар жойлар икки қаватдан юқори (цоколни ҳисобга олмаган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан ва (ёки) 500 кв.метрдан ортиқ бўлганда:
а) объектнинг зилзилага бардошлилиги ва ёнғин хавфсизлиги бўйича лойиҳавий ечимлари тўғрисида экспертиза органларидан ижобий хулоса олиш;
б) Қурилиш соҳасида назорат бўйича ҳудудий инспекциялардан қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун объектни рўйхатдан ўтказиш.
3. Бино ва иншоот қуриб битказилгандан сўнг кадастр паспортини расмийлаштириш, қурилиш-монтаж тугалланган бино ва иншоотларни фойдаланишга қабул қилиш ҳамда унга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш талаб этилади.

Изоҳ. Мазкур рухсатнома қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

4779





Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 8087-1669-9eb3-9942-ffc3-0406-7563
Хужжат яратилган сана: 2026-02-25
Ариза рақами: 262774861

Хужжат берилган: "SURXONDARYO VILOYATI HOKIMLIGI
YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI" DAVLAT MUASSASASI
СТІР: 200474347

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИ

2026-02-25 13:32 й.
1722-1722210-257021 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	"Denov tuman markaziy kasalxonasi" hududidan qo'shimcha 500 qatnovga mo'ljallangan "Ko'p tarmoqli markaziy poliklinika binosi" qurilishi
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Denov tumani "Vodiy" mahallasi
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	"SURXONDARYO VILOYATI HOKIMLIGI YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI" Davlat Muassasasi

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Termiz shahar, Taraqqiyot ko'chasi 42-uy

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	"SURXONDARYO VILOYATI HOKIMLIGI YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI" Davlat Muassasasining 2026-yil 24-fevraldagi 262774861 - sonli murojaati, Denov tuman qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limining 2026-yil 23-yanvardagi 247359196 - sonli ruxsatnomasi.

2	Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тўтган ўрни	a) ob'yekt rasmiy manzili (rasmiy manzili bo'lmagan holatda ob'yekt hududiga tutashgan yoki yaqin masofada joylashgan bino yoki inshoot): Amaldagi qonun hujjatlari va SHNQ talablari asosida, Denov tumani "Vodiy" mahallasi hududida 70230,0 kv.metr yer maydonida joylashgan "Denov tuman markaziy kasalxonasi" hududidan qo'shimcha 500 qatnovga mo'ljallangan "Ko'p tarmoqli markaziy poliklinika binosi" qurilishi uchun loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish ko'zda tutilgan. Ob'yektning umumiy yer maydoni chegarasi egalik huquqini tasdiqlovchi kadastr yig'ma jiltda qayd etilgan ma'lumotlar asosida aniqlanadi. b) ob'yekt joylashgan hudud qaysi zonaga mansubli (aholi punktining harakatdagi yoki avvalgi bosh rejasiga asosan): aholi punktining harakatdagi bosh rejasi v) ob'yekt joylashgan hudud muhandislik tarmoqlari bilan taminlanganligi/ taminlanmaganligi: ta'minlangan
3	Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иқлим кўрсаткичлари	Loyihalashtirilayotgan ob'yektning yer uchastkasi 4-A iqlim (klimat) hududida joylashgan. Havo harorati: o'rtacha yillik - +36 C, eng baland harorat - +45 C, eng past harorat - - 20 C gacha, iyun - avgust oylarida - (absolyut maksimum) +45 C, dekabr - fevral oylarida - -20 C gacha. Ob'yektning qurilishini loyihalashtirish jarayonida eroziya (emirilish), seldan saqlash, suv va shamol eroziyasidan saqlash tadbirlari belgilansin.
4	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги	Xolatni o'rganish uchun "O'ZGASHKLITI" davlat unitar korxonasining filialiga 1:500 nisbatdagi topoxarita ishlab chiqish uchun buyurtma berilsin.
5	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот	Loyihalashtirish uchun tanlangan yer maydoni quyidagicha chegaralangan: Shimol tomondan - Mavjud yer maydoni Janub tomondan - Mavjud yer maydoni Sharq tomondan - Mavjud yer maydoni G'arb tomondan - Mavjud yer maydoni
6	«Қизил чизиқлар ва белгилар»	Joyni qizil chiziq va chegara nuqtalari M 1:500 nisbatdagi topoxaritada tuman bosh arxitektori tomonidan belgilanib, Surxondaryo viloyati qurilish bosh boshqarmasi bilan kelishilganidan so'ng, loyihalashtiriladigan ob'yekt uchun ajratilgan yer maydoni tasdiqlangan chegarasidan chiqmasdan, qurilish chiziqlariga amal qilgan holda loyiha ishlarini olib borilishi taminlansin.

7	Архитектура талаблари	Loyihani ishlab chiqishda: a) harakatdagi shaharsozlik meyor va qoidalarga amal qilinsin b) aholi punktining tasdiqlangan bosh rejasiga va uning tegishli qismining batafsil rejalashtirish loyihasiga qat'iy rioya etib, ob'yekt atrofidagi mavjud binolarga bog'langan holda yagona arxitektura ko'rinishini (ansambili) tashkil etish lozimligi inobatga olinsin; v) ob'yektni rekonstruksiya qilish loyihalarini ishlab chiqishni boshlashdan oldin ayrim holatlarda (buyurtmachining talabiga binoan yoki tashqi ko'rinishidan avariya holatining alomatlari mavjud bo'lganda) tegishli litsenziyaga ega bo'lgan loyiha va boshqa tashkilotlarning ob'yektning holati bo'yicha hulosasini olish; g) ushbu ART ga muvofiq buyurtmachi tomonidan ishlab chiqilgan va tasdiqlangan, alohida muhim ob'yektlar bo'yicha viloyat qurilish bosh boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha tashkilotlariga 1:500 nisbatdagi topaxaritada tasdiqlangan chegaralarga amal qilish; d) ob'yektning 1:500 nisbatdagi bosh rejasini loyihalashtirishda loyiha tashkiloti tomonidan ixtisosi o'zgarayotgan va rekonstruksiya qilinayotgan bino joylashtirilgan hamda ob'yekt atrofida obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ishlari aks ettirilgan, ob'yektga kirish-chiqish yo'llari va avtomobil to'xtash joylari tashkil etilishi nazarda tutilish; e) ob'yektning balandligi ____ qavatdan kam bo'lmasligi yoki ____ qavatdan oshmasin (aholi punkti bo'yicha shaharsozlik xujjatlari hamda qurish loyihalari mavjud hollarda to'ldiriladi);
8	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар	Loyihachining loyiha topshirig'iga muvofiq: a) qurilish uchun tanlangan yer uchastkasida buzilishga tushadigan bino va inshootlarga aniqlik kiritilsin; b) qurilish uchun tanlangan yer uchastkasida mavjud bino va inshootlardan foydalanish bo'yicha takliflar ishlab chiqilsin.
9	Объектни босқичма-босқич қуриш	Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig'iga muvofiq qurilishni bosqichma-bosqich olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda tutilishi mumkin.
10	Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	Loyihaning obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish qismida quyidagilar inobatga olinadi; a) ob'yekt joylashadigan hududda iqlim sharoitlarini inobatga olgan holda manzarali daraxtlar, butalar va gullar ekish; b) tegishli hududlari ko'kalamzorlashtirilgani; v) landshaft arxitekturasining echimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shaklda bo'lishi; g) mavjud ko'p yillik daraxtlarning saqlanib qolilishini ta'minlash. Loyiha xujjatlarini kelishish bosqichida ko'kalamzorlashtirish ishlarini va sug'orish tizimlarini tashkil etish bo'yicha ART larda belgilangan talablar bajarilishi nazoratga olinsin. Ushbu talablar bajarilmagan holda loyihalarni qayta ishlashga qaratilsin!
11	Санитария-гигиена талаблари	Loyihalashtirishda sanitariya-gigiena talablariga rioya etilsin. Loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda O'zbekiston Respublikasi Sog'liqni saqlash vazirligi tomonidan taqiqlanmagan va sanitariya materiallaridan foydalanilishi shartligi ko'zda tutilsin. Ob'yekt uchun yer maydonidan oqib o'tuvchi kanal yoki ariq mavjud bo'lgan taqdirda, loyihadagi suv yo'nalishi hamda suvning muhofaza etish masofalarini saqlash va qirg'oqlarni obodonlashtirish va mustahqamlash ishlari loyihalashtirish jarayonida inobatga olinsin.
12	Ёнғиндан сақланиш талаблари	Yong'indan saqlanish talablari SHNQ 2.01.02-04 shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan loyihalashtirish amalga oshirilsin.

13	Экология талаблари	Loyihalashtirishda ekologiya va atrof-muxitni muhofaza qilish meyorlariga amal qilinsin.
13.1	Алоқа, почта ва телекоммуникация талаблари	Loyihalashtirishda aloqa, pochta, axborotlashtirish va telekommunikatsiya sohasidagi normativ-huquqiy hujjatlar, davlat standartlari va me'yorlariga amal qilinsin.
13.2	Тупроқни муҳофаза қилиш ва ундан оқилон фойдаланиш талаблари	Shaharsozlik faoliyatini yoki qishloq xo'jaligiga oid bo'lmagan boshqa faoliyatni amalga oshirish chog'ida tuproqni muhofaza qilishga va undan oqilona foydalanishga qo'yiladigan talablar quyidagilardan iborat: obyektlarni joylashtirish va ularni qurish loyihalarida — tuproqqa oid tadqiqotlar natijalarini hisobga olgan holda tabiatni muhofaza qilish hamda sanitariya talablariga rioya etishga va tuproq unumdorligini saqlashga qaratilgan tadbirlarni nazarda tutish; obyektlarni qurish loyihalarida — yer uchastkalaridagi mavjud tuproqni saqlab qolish ustuvorligini belgilash; obyektlarni loyihalashtirish chog'ida loyiha hududiga kirmaydigan tutash hududlarda — tuproq ifloslanishining, buzilishining yoki boshqacha tarzda degradatsiyasining oldini olish choralarini ko'rish; obyektlarni loyihalashtirish chog'ida — tuproqning unumdor qatlamini sidirib olish, saqlash va undan foydalanish tadbirlarini belgilash; loyihalashtirilgan obyektlar qurilishi chog'ida — tuproqni muhofaza qilish talablariga rioya etilsin.
14	Лойиҳани келишиш	Loyiha arxitektura-rejalashtirish topshirig'i (ART)ga muvofiqligiga O'zbekiston Respublikasi Yagona interaktiv davlat xizmatlari portali (YaIDXP) yoki Davlat xizmatlari markazi (DXM) orqali quyidagilar bilan kelishilsin: a) Viloyat qurilish bosh boshqarmasi huzuridagi hududiy arxitektura-shaharsozlik kengashi bilan - tarixiy zonalarda, shu jumladan madaniy yodgorliklarning ko'riqlash zonalarida quriladigan ob'ektlarning hamda davlat ob'ektlarining loyihalar; b) Viloyat qurilish bosh boshqarmasi tomonidan -2 (ikki) qavatdan yuqori (sokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat metrdan ortiq bo'lgan bino va inshootlarning loyiha va smeta xujjatlari; v) tuman (shahar) qurilish bo'limlari tomonidan - 2 (ikki) qavatgacha (sokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan past va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat metrdan kam bo'lgan bino va inshootlarni hamda yakka tartibdagi uy-joylarning loyiha smeta xujjatlari; Kelishish uchun loyiha-smeta xujjatlarining elektron ko'rishdagi eskiz loyihasi ilova qilinadi. Ilova qilinadigan xujjatlar PDF yoki JPEG formatda yuklansin.
15	Қўшимча талаблар	Loyiha tashkiloti loyihani kelishish davomida viloyat qurilish bosh boshqarmasi yoki uning huzuridagi hududiy arxitektura-shaharsozlik kengashi tomonidan berilgan tavsiyalar va ekspertiza xulosasida ko'rsatilgan kamchiliklarni bartaraf etilsin. Qonunchilik xujjatlari talablariga muvofiq: Qurilish jarayonida belgilangan tartibda loyiha tashkiloti tomonidan mualliflik nazoratini olib borilsin; Loyiha smeta xujjatlarini ekspertizadan o'tkazilsin; Davlat qurilish nazorati amalga oshirishi shart bo'lgan ob'ektlarda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun ob'yektni ro'yxatdan o'tqazilsin.

Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:

16	Ичимлик сув тармоғи	Texnik shartga asosan
17	Оқава сув тармоғи (канализация)	Texnik shartga asosan
18	Электр тармоғи	Texnik shartga asosan

19	Газ тармоғи	Texnik shartga asosan
20	Телефон алоқа тармоғи	Texnik shartga asosan
21	Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи	-
22	Дренаж тармоғи	-
23	Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар	Ob'ektlarni muhandislik tarmoqlariga ulanish tartib-taomillarni belgilovchi amaldagi qonunchilik xujjatlari talablariga rioya etilishi taminlansin. Ob'ektga ulanadigan yer osti va yerti usti muhandislik tarmoqlari unga chegaradosh o'zga yer uchastkalaridan o'tkaziladigan holatlarda muhandislik tarmoqlarining trassalari ushbu yer uchastkalari egalari bilan kelishilsin. Ob'ektga tegishli yer uchastkasi hududidan o'tgan yer osti va yer usti muhandislik tarmoqlari ko'chirilishi (zarurat bo'lganda) loyihada inobatga olinsin. Ob'ektga ulanadigan yer osti muhandislik tarmoqlari yotqizishda ko'chalarni yopiq holda kesib o'tishni mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilsin.
24	Архитектура-режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати	Mazkur arxitektura-rejalashtirish topshirig'i loyiha oldi xujjat bo'lib, berilgan kundan boshlab 2 (ikki) yil muddatda kuchda bo'ladi va qurilish ishlarini boshlash huquqini beruvchi xujjat hisoblanmaydi.

Yer uchastkasining kadastr raqami:	19:04:42:01:02:0108
Obyektning umumiy yer maydoni (kv.m):	78,500
Obyektning hujjatlar bo'yicha yer maydoni (kv.m):	70,230
O'zboshimchalik bilan egallangan yer maydoni (kv.m):	8,270



АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	Toshpo'latov Shavkat Xudjaqulovich
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	Jo'rayev Baxodirjon Alijon o'g'li

АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини hero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

3364



**SURXONDARYO VILOYATI
HOKIMLIGI «YAGONA
BUYURTMACHI XIZMATI»
DAVLAT MUASSASASI**

Surxondaryo, Termiz shahri, Novbog' ko'chasi, 5-uy,
tel: (+998) 76-221-49-71, (+998) 76-221-49-85,
web-site: lksez5@mail.ru



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «СЛУЖБА
ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА»
СУРХАНДАРЫНСКОГО ОБЛ.
ХАКИМИЯТА**

Сурхандаря, г. Термез, ул. Новбоғ-5,
tel: (+998) 76-221-49-71, (+998) 76-221-49-85,
web-site: lksez5@mail.ru .

2026-y. «25» 02

№ 02-19/413

**Surxondaryo viloyati
qurilish sohasida davlat
xaridlarini tashkil etish
konsalting markazi davlat
muassasasi direktori
M.Meliboyevga**

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2025-yil 27-dekabrdagi "2026-2028-yillarda O'zbekiston Respublikasining ijtimoiy va ishlab chiqarish infratuzilmasini rivojlantirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi PQ-393-son qaror 20-ilovasiga asosan, Denov tumani Tibbiyot birlashmasiga qarashli ko'p tarmoqli markaziy poliklinika binosini qurish. (500 qatnovli) 2027-yil obyektda buziladigan yaroqsiz binolar mavjud emasligi va mavjud daraxtlarning noqonuniy kesilishiga yo'l quyilmasligiga kafolat beramiz.

Muassasa direktori

A.Yuldoshev

**SURXONDARYO VILOYATI
HOKIMLIGI «YAGONA
BUYURTMACHI XIZMATI»
DAVLAT MUASSASASI**

Surxondaryo, Termiz shahri, Novbog' ko'chasi, 5-uy,
tel: (+998) 76-221-49-71, (+998) 76-221-49-85,
web-site: lksez5@mail.ru



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «СЛУЖБА
ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА»
СУРХАНДАРЫНСКОГО ОБЛ.
ХАКИМИЯТА**

Сурхандаря, г. Термез, ул. Новбоғ-5,
tel: (+998) 76-221-49-71, (+998) 76-221-49-85,
web-site: lksez5@mail.ru .

2026-y. «25» 02

№ 01-19/413

**Surxondaryo viloyati
qurilish sohasida davlat
xaridlarini tashkil etish
konsalting markazi davlat
muassasasi direktori
M.Meliboyevga**

Ariza

Sizdan, Surxondaryo viloyati hokimligi “Yagona buyurtmachi xizmati” davlat muassasasi obyekti Denov tumani Tibbiyot birlashmasiga qarashli ko'p tarmoqli markaziy poliklinika binosini qurish. (500 qatnovli) 2027-yil bo'yicha loyiha qidiruv tashkilotlarini aniqlashda elektron davlat xaridlarini tashkillashtirib berishingizni so'raymiz va elektron davlat xaridlarida quyidagi talablarni hisobga olishingizni so'raymiz.

1. Buyurtmachi: Surxondaryo viloyati hokimligi “Yagona buyurtmachi xizmati” davlat muassasasi
2. Moliyalashtirish manbasi: Respublika budjeti mablag'idan
3. Obyektning identifikatsiya raqami: 2701222100104001.
4. Boshlang'ich narx (Obyektning loyiha tashkiloti tomonidan bajariladigan ishlari qiymati): QQS bilan 756 000 000 so'm.
5. Tender taklifini ta'minlash kafolati obyekt boshlang'ich qiymatining 1 % miqdorda.
6. Ishlarni bajarish muddati: 30 kun.
7. Takliflarni qabul qilish muddati e'lon qilingan kundan boshlab: 5 ish kuni.
8. Obyektning xavf-xatar toifasi: Toifa – II.
9. Obyektning haqida ma'lumot: (Yangi qurilish).

Muassasa direktori

A.Yuldoshev

Baj: T.Xo'jaqulov
Tel: 221-49-85



“Hududgazta`minot” aksiyadorlik jamiyati

“Hududgaz Surxondaryo” gaz ta`minoti filiali

Denov tuman bo`limi

№25-01-04-03/3

«07» январь 2026 yil

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2025-yil 27-dekabrdagi "2026-2028-yillarda O'zbekiston Respublikasining ijtimoiy va ishlab chiqarish infratuzilmasini rivojlantirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi PQ-393-son qarori 20-ilovasi ijrosini ta'minlash maqsadida 2027-yil Investitsiya dasturiga Denov tuman hududidan kiritilishi rejalashtirilgan quyidagi obyektlar uchun

TEXNIK XULOSA

1. Denov tumani “Zaxartepa” mfydagi 49-sonli maktabni rekonstruksiya qilish, (200 o'rinli mavjud binoni mukammal tamirlash va 600 o'rinli qo'shimcha bino qurish) uchun mo'ljallangan hududlarda hududlarida “HududgazSurxondaryo” gaz ta'minoti filiali Denov tuman bo'limining yer usti va yer osti gaz quvurlari mavjud emas.
2. Denov tumani “Dunyotepa” mfydagi 25-sonli maktabni rekonstruksiya qilish. (360 o'rinli qo'shimcha bino qurish) uchun mo'ljallangan hududlarda hududlarida “HududgazSurxondaryo” gaz ta'minoti filiali Denov tuman bo'limining yer usti va yer osti gaz quvurlari mavjud emas.
3. Denov tumani “CHo`ntosh” mfy hududida yangi maktabgacha ta'lim tashkiloti qurish. (120 o'rin) uchun mo'ljallangan hududlarda hududlarida “HududgazSurxondaryo” gaz ta'minoti filiali Denov tuman bo'limining yer usti va yer osti gaz quvurlari mavjud emas.
4. Denov tumani Tibbiyot birlashmasiga qarashli ko'p tarmoqli markaziy poliklinika binosini qurish. (500 qatnovli) hududlarda “HududgazSurxondaryo” gaz ta'minoti filiali Denov tuman bo'limining foydalanishda bo'lgan yer usti gaz quvurlariga shikast yetkazilmagan xolda ishlar olib borish lozim. Qurilish ishlari olib borish uchun QMQ-2.04.08.-96-qoidalariga asosan oraliq masofa saqlagan xolda qurilish ishlari olib borish kerak. Ushbu hududda “HududgazSurxondaryo” gaz ta'minoti filiali Denov tuman bo'limining yer osti gaz quvurlari mavjud emas.
5. Denov tumanidagi 2-son viloyat ruxiy asab kassaliklar shifoxonasini rekonstruksiya qilish. (Qabul bo'limi, laboratoriya, ma'muriy ichki dorixona binolarini qurish, shifoxona hududini o'rash va obodonlashtirish) uchun mo'ljallangan hududlarda hududlarida “HududgazSurxondaryo” gaz ta'minoti filiali Denov tuman bo'limining yer usti va yer osti gaz quvurlari mavjud emas.

**Denov tuman gaz ta'minoti
bo'limi bosh muxandisi:**



M.Sobirov



09.01.2026 № 03

ТЕХНИК ШАРТ

Буюртмачи: Сурхондарё вилоят ҳокимлигининг “Ягона буюртмачи буюртмачи хизмати” давлат муассасасининг 2026 йил 6 январдаги №01-14/11-сонли хатига асосан.

Объект номи: Тиббиёт бирлашмасига қарашли кўп тармоқли марказий поликлиника биносини қуриш. (500 қатновли) учун.

Манзил: Денов туман “Водий” МФЙ.

2. Ичимлик сув таъминоти.

1.4 **Ичимлик сув таъминоти учун:** Махалла ҳудудидаги мавжуд ичимлик сув қувурига Д-25 мм қувур орқали улансин мактаб ҳудудига кириш қисмида ақилли сув ўлчаш асбоби ўрнатилсин.

1.5 Ичимлик сувдан ободонлаштириш ва дарахт экинларни сугориш мумкун эмас.

3. Оқова сув хизмати учун.

3.1. **Оқова сув хизмати учун:** Ш.Рашидов кўчасидаги оқова сув қудуғига Д-200 мм қувур орқали улапнсин.

1.6 **Ичимлик ва оқова сув тармоғи:** Гидравлик ҳисоб китоблар бўйича танлансин.

3.2. Ички ва марказим йўлларни қозиш ишларини бошлашдан олдин туман қурилиш бўлиmidан “ОРДЕР” рухсатнома олинсин.

3.3. Ичимлик ва оқова сув қувурларни лойихалаштириш жараёнида “Сурхондарё сув таъминоти” МЧЖ Денов туман бўлими мутахассислари билан келишилсин.

3.4. Бажариладиган ишлар ҚМҚ қоидалари асосида амалга ошўирилсин.

“Сурхондарё сув таъминоти” АЖ
Денов туман бош муҳандиси



Ф.Ражабов



**“Hududiy elektr tarmoqlari”
aksiyadorlik jamiyati
Surxondaryo
hududiy filiali
Denov tuman elektr
ta’minoti**



**“Regional electrical power networks”
joint-stock company
Surkhondarya
regional branch
Denov district electricity
supply**

Denov shahri, Mustaqillik ko’chasi 22. Tel: (76)413-39-32, 413-37-81, fax 413-39-64, Ishonch telefoni: (76)413-38-22,
www.surxonet.uz, 1722210@uzbekenergo.uz, info@surxonet.uz

“ 10 ” 01 2025 yil.

No 02/001

Denov sh.

**Surxondaryo viloyati
Denov tumani hokimining
o’rinbosariga**

O’zbekiston Respublikasi Prezidentining 2025-yil 27-dekabrda “2026-2028-yillarda O’zbekiston Respublikasining ijtimoiy va ishlab chiqarish infratuzilmasini rivojlantirish chora-tadbirlari to’g’risida”gi PQ-393-son qarori 20-ilovasi ijrosini ta’minlash maqsadida 2027-yil Investitsiya dasturiga kiritilishi rejalashtirilgan ilovadagi obyektlarning loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqishda zarur bo’lgan birlamchi hujjatlar tayyorlashga

TEXNIK XULOSA

1. Denov tumani “Vodiy” MFY hududida joylashgan Tuman tibbiyot birlashmasiga qarashli ko’p tarmoqli markaziy poliklinika binosini qurish (500 qatnovli) ob’ektining loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqishda ushbu mahalla hududini kesib o’tuvchi Denov tuman elektr ta’minoti tasarrufida bo’lgan 35/10 kVli podstantsiya “Shifoxona” 10 kVli 4-fider havo (kabel) elektr uzatish tarmog’i, mavjud transformator punktlari va ulardan chiquvchi 0,4 kVli havo (kabel) elektr uzatish tarmog’iga yaqin masofada bajarilsa, ushbu ishlarni Denov tuman elektr ta’minoti xodimlari bilan hamkorlikda amalga oshirish talab etiladi;

2. Qurilish ishlarini O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 26 dekabrda 1050-sonli qarori bilan tasdiqlangan “Elektr tarmog’i xo’jaligi ob’ektlarini muxofaza qilish qoidalarini” ning 3-bob 14-bandiga muvofiq:

Elektr tarmog’i xo’jaligi ob’ektlarining muhofaza zonalari quyidagicha o’rnatiladi:

a) elektr uzatish havo liniyalari bo’ylab - chetdagi simlardan, ularning og’magan holatida elektr uzatish liniyasining ikkala tomoni bo’ylab (havo elektr uzatish liniyasi tayanchi balandligiga mos bo’lgan balandlikdagi) quyidagi masofadagi parallel vertikal tekisliklar bilan chegaralangan yer uchastkasi va havo makoni qismi ko’rinishida kuchlanishi:

- bir kilovoltgacha kuchlanishli liniyalar uchun - 2 metr (binolarning devorlari, konstruksiyalar va hokazalar bo’ylab o’tkazilgan o’zini o’zi tutib turuvchi yoki izolyasiyalangan simli liniyalar uchun muhofaza zonasi normativ-huquqiy hujjatlarga muvofiq o’rnatilgan bunday liniyalardan ruxsat etilgan minimal masofalar bilan aniqlanadi);

- 20 kilovolt kuchlanishli liniyalar uchun - 10 metr (aholi punktlari chegaralarida joylashgan o’zini o’zi tutib turuvchi yoki izolyasiyalangan simli liniyalar uchun 5 metr);

- 35 kilovolt kuchlanishli liniyalar uchun - 15 metr etib belgilanganligini e’tiborga olib, “Xavfsizlik texnikasi” qoidalariga rioya qilgan holda, Denov tuman elektr ta’minoti korxonasidan mutaxassis so’ralishi talab etiladi;

3. Sarflangan elektr energiyasini hisob-kitob qilish uchun “Uzstandart” ning sertifikatiga ega bo’lgan elektr energiyasi iste’molini hisobga olish ASKUE tizimi va birga mos ishlay oladigan elektron hisobga olish priborlari, maxsus jihozlangan shitlar ichida mansublik chegarasida o’rnatilsin va elektr energiyasi iste’moli haqidagi ma’lumotlar “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ Surxondaryo hududiy filiali

bazasiga chiqarilsin. (O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 05.06.2009 yildagi 150-sonli qarori asosida).

4. Elektr energiyasi bilan ta'minlash uchun bajarilgan sxema, "Elektr energiyasi" GOST-13109-97 talablariga mos ravishda bo'lishi talab etiladi;

5. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2017-yil 26-maydagi "2017-2021-yillarda qayta tiklanuvchi energitika yanada rivojlantirish, iqtisodiyot tarmoqlari va ijtimoiy soxada energiya samaradorligini oshirish chora-tadbirlari to'g'risidagi" PQ-3012-sonli qaroriga asosan quyosh fotoelektr stansiyalari, quyosh suv isitish qurilmalari svetodiodli manbalarni o'z ichiga olgan sensorli dachiklar bilan jixozlash bunga, maktab, bog'cha, avtoturargoxlar, lift, nasos piyodalar yo'lakchalarida (koridorlarda) hamda bino hovlisini yoritishda harakatlanish dachiklarini o'rnatish amalga oshirilsin, bundan tashqari O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2023 yil 16 fevraldagi qayta tiklanuvchi energiya mabalarini va energiya tejovchi texnologiyalarni joriy etish iqtisodiyot tarmoqlari va ijtimoiy soxada energiya samaradorligini oshirish chora-tadbirlari to'g'risidagi 57-sonli qaroriga asosan quyosh fotoelektr stansiyalari, quyosh suv isitish qurilmalari svetodiodli manbalarni o'z ichiga olgan sensorli yoritishda harakatlanish dachiklarini o'rnatish amalga oshirilsin;

6. Denov tumani "Vodiy" MFY hududida joylashgan Tuman tibbiyot birlashmasiga qarashli ko'p tarmoqli markaziy poliklinika binosini qurish (500 qatnovli) ob'ektining yer uchastkasida mustahkam elektr energiyasi bilan ta'minlash uchun 10 kVli havo elektr uzatish tarmog'i qurish, quvvat markazida yetarli quvvatda 10/0,4 kVli transformator punkti o'rnatilsin, TPning turi va transformatorning quvvati loyiha asosida aniqlansin;

7. Elektr ta'minoti mustahkamligini ta'minlash maqsadida iste'mol quvvatiga mos keladigan 0,4 kVli DES o'rnatilishi tavsiya etiladi. 0,4 kVli DESning quvvati loyiha asosida aniqlansin;

8. Loyixalash, qurilish montaj ishlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 31 avgustdagi 555-sonli qarori asosida amalga oshirilsin;

9. Qurilish ishlari boshlanishidan oldin Davlat xizmatlari markaziga murojaat qilinib, elektr energiyasi tarmog'iga ulanib, ta'mirlash va qurilish ishlari olib borish uchun **TEXNIK SHART** olinishi talab etiladi.

**"Hududiy elektr tarmoqlari" AJ
Surxondaryo hududiy filiali
Denov tuman elektr ta'minoti
bosh muhandisi:**



SH.I. Meliqulov

Baj: ICHTG muhandisi



**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI EKOLOGIYA, ATROF-MUHITNI
MUHOFAZA QILISH VA IQLIM O'ZGARISHI VAZIRLIGI
SURXONDARYO VILOYATI BOSHQARMASINING
DENOV TUMANI BO'LIMI**

📍 190500. Denov t., Turkiston k., 32.,

12 yanvar 2026 yil.

1-son

**Denov tuman hokimi
o'rinbosari I.Menlievga**

Denov tuman Ekologiya atrof-muxitni muxofaza qilish va iqlim o'zgarishi bo'limi Sizning 09.01.2026 yildagi 01-37\21-sonli topshiriq xatingizga quyidagilarni ma'lum qilamiz.

1.Denov tumani Zaxartepa maxallasi xududidagi 49-sonlim maktabni rekonstruksiya qilish 200 o'rinli mavjud binoni mukammal ta'mirlash, 600 o'rinli qo'shimcha bino qurush.

2.Denov tumani "Dunyotepa" MFYdagi 25-sonli maktabni rekonstruksiya qilish (360 o'rinli qo'shimcha bino qurush

3.Denov tumani "Cho'ntosh" MFY xududida yangi maktabgacha ta'lim tashkilotini qurish 120 o'rinli

4.Denov tumani Tibbiyot birlashmasiga qarashli ko'p tarmoqli markaziy poliklinika binosini qurish 500 qatnovli

5. Denov tumani 2-son viloyat ruxiy asab kasalliklar shifoxonasini rekonstruksiya qilish qabul bo'limi, laboratoriya, ma'muriy ichki dorixona binolarini qurish, shifoxona xududini o'rpash va obodonlashtirish rejalashtirilayotgan xududning loyixa smeta xujjatlari ishlab chiqilmaganligi xamda ob'ektda mevali manzarali daraxtlar mavjud bo'lganligi ob'ektlar qaysi xududida qurulish ishlari olib borishini aniqlashni imkoni bo'lmaganli sababli loyixa smeta xujjatlari mavjud bo'lgandan so'ng belgilangan tartibda monitoring kuzatuv o'tkazib berilishini ma'lum qilamiz.

**Denov tuman Ekologiya
bo'limi boshlig'i:**



Sh.Kamolov



Ushbu texnik shart ishlarni boshlash va
ekspluatatsiyaga qabul qilish uchun asos bo'lmaydi

Texnik shart uchun asos: Denov tuman hokimligining
2026-yil 9-yanvardagi 01-36/231-son xatiga oid

TEXNIK SHART

Ob'yekt: Yangi ko'p tarmoqli markaziy poliklinika binosini qurish (500 qatnovli).

Joylashgan manzili: Denov tumani.

Ulanish joyi: mavjud optik tolali aloqa kabel muftasidan (optik tarqatish javon).

Loyihalashtirish uchun:

1. Aloqa liniyalar tuzilishi:

1.1. Denov tumani hudida ko'p tarmoqli markaziy poliklinika binosini qurish vaqtida 412-ATS (Denov uchastkasi)ga qarashli bo'lgan mavjud mufta (OTJ)dan yangi qurilishi rejalashtirilgan binoga qadar mavjud aloqa ustunlari orqali aloqa kabeli tortish uchun tayyorlansin.

1.2. Yangi ko'p tarmoqli markaziy poliklinika binosini qurish jarayonida qurilgan (mavjud bo'lgan) optik tolali aloqa kabelining himoyalanganlik holatini ta'minlash talab etiladi.

1.3. Loyihalash vaqtida 8-son bog'lama (Denov uchastka)sidan vakil chaqarilsin va bajariladigan ishlarning hajmi aniqlansin.

1.4. Qurilish qilinayotgan (500 qatnovli) binoga aloqa kabelini texnik me'yorlar asosida himoyaga olgan holda kiritilsin.

1.5. Zaruratdan kelib chiqib yangi qurilayotgan binoga qadar texnik me'yorlar asosida qalinligi 10 mmdan kam bo'lmagan d-100mm bo'lgan polietilen trubalar orqali yangi 1(bir) kanalli telefon kanalizatsiyasi qurilsin.

1.6. Yangi qurilayotgan binoning ichki qismida texnik me'yorlar asosida aloqa kabel yo'laklari qurilsin va telekommunikatsiya qurilmalari o'rnatilishi rejalashtirilgan xonaga qadar texnik me'yorlarga amal qilgan holda aloqa kabeli kiritilsin.

1.7. Qurilayotgan binolar ichki qismida texnik me'yorlar asosida aloqa kabel yo'laklari qurilsin va telekommunikatsiya qurilmalari o'rnatilishi rejalashtirilgan xonaga qadar aloqa kabeli qurilishi kiritilsin. Qurilishi rejalashtirilgan xonaga yangi tarqatish javoni o'rnatilsin (6U shkaf).

1.8. Yangi o'rnatiladigan tarqatish javonidan har bir xonalariga qadar aloqa tarmog'i texnik me'yorlar asosida qurilsin.

1.9. Yangi ko‘p tarmoqli markaziy poliklinika binosini qurish jarayonida mavjud bo‘lgan shkaf va UTP kabel uchastka xodimlari bilan kelishilgan holda demontaj va montaj ishlari olib borilsin.

2. Umumiy kabel yotqizish:

2.1. Ushbu ob’yektda tortilgan aloqa kabelidan yangi quriladigan (rejadagi) binoga qadar aloqa kabeli texnik me’yor asosida qurilsin.

2.2. Kabel tortish sxemasi tuzilsin va Denov tuman uchastkasi ishchi guruhiga topshirilsin.

2.3. Texnik shart asosida loyiha-smeta hujjatlari tayyorlash jarayonida ko‘rsatilgan shartlar joyida ko‘rib chiqilsin.

2.4. Texnik shart talablari to‘liq bajarilib, ish bajaruvchi tashkilot va Denov tuman uchastkasi ishchi guruhi tomonidan bajarilgan ishlar bo‘yicha ikki tomonlama dalolatnoma tuzilsin.

3. Loyihalashtirish davomida “O‘zbektelekom” AK Janubiy filiali Sakkizinchi bog‘lama Denov tuman uchastkasidan xodim bo‘lishi hamda liniyaning umumiy uzunligi birgalikda aniqlansin.

4. Qurilish vaqtida qurilish ishlarini bajarish uchun tegishli korxona va tashkilotlar bilan kelishish ishlari olib borilsin.

5. Qurilish va montaj ishlari “O‘zbektelekom” AK Janubiy filiali mutaxassislari bilan birgalikda amalga oshirilsin (ishlar filial tomonidan amalga oshirilsa qo‘shimcha shartnoma tuzilishi inobatga olinsin).

6. Qurilish-montaj ishlari QM va Q (SNIIP) asosida Denov tuman uchastkasi mutaxassislari nazorati ostida amalga oshirilsin.

7. Texnik shartni amal qilish muddati ro‘yxatga olingan kundan boshlab bir yilga amal qiladi.

Aloqa uchun:

- Call Center: **1133**
- Mengliyev B: **(99) 675-06-20**
- Normatov J.: **(99) 715-62-64**

Direktorning birinchi
o‘rinbosari



Z. Xudayberganov



**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
FAVQULODDA VAZIYATLAR
VAZIRLIGI
SURXONDARYO VILOYATI
FAVQULODDA VAZIYATLAR
BOSHQARMASI
DENOV TUMANI
FAVQULODDA VAZIYATLAR
BO'LIMI**

190501, Denov tumani Sh.Rashidov ko'chasi 88-uy.

2026-yil "12"yanvar

46/ 34- son

Denov tumani Hokimligiga

«Sizning 2026 yil -yanvar kunidagi № 01-37/21-sonli xatingiz yuzasidan.»

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2025-yil 27-dekabrdagi "2026-2028-yillarda O'zbekiston Respublikasining ijtimoiy va ishlab chiqarish infratuzilmasini rivojlantirish chora-tadbirlari t'g'risida"gi PQ-393-son qarori 20-ilovasi ijrosini ta'minlash maqsadida 2027-yil Investitsiya dasturiga kiritilishi rejashtirilgan quyidagi:

1. Denov tumani Tibbiyot birlashmasiga qaashli ko'p tarmoqli markaziy poliklinika binosini qurish (500 qatnovli) obyektlarining loyiha-smeta hujjatlarini tayyorlashga e'tiroz bildirmaydi.

Shuningdek, mazkur joyga eng yaqin bo'lgan 8-YoQQgacha bo'lgan oraliq masofa 16 kmni tashkil etishini inobatga olib, Respublikada amalda bo'lgan ShNQ 2.07.01-3* "Shaxarsozlik va shaxar qishloq axoli punktlari xududlami shaxarsozlik va normalari qoidalar" talablariga va hozirgi kunda harakatda bo'lgan boshqa normativ xujjatlar asosida qurilishini, asosan tanlanayotgan er maydoni joylashgan xududda yong'in o'chirish avtomobili xarakatlana olishi hamda.

Ushbu obekt uchun ishlab chiqilgan loyiha simeta xujjatlaridan Shaxarsozlik norma va qoidalarida belgilangan barcha yong'inga qarshi tadbirlar to'liq kiritilishini va ishlab chiqilgan loyiha smeta xujjatlarini buyurtmachi tashkilot tornonidan Favqulodda vaziyatlar bo'limi bilan kelishish lozim.

Yuqorida keltirilgan talablar to'liq bajarilishiga erishilmasa mazkur xulosa o'z kuchini yo'qotadi.

Xulosaning amal qilish muddati 1 yil.

**Denov tuman FVB boshlig'i
Podpolkovnik**

I.A.Raxmonov



**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI TRANSPORT
VAZIRLIGI HUZURIDAGI AVTOMOBIL YO'LLARI
QO'MITASI**

**SURXONDARYO VILOYATI AVTOMOBIL YO'LLARI
XUDUDIIY BOSH BOSHQARMASI**

**"DENOV TUMAN YO'LLARDAN FOYDALANISH
KORXONASI" DAVLAT MUASSASASI**

Surxondaryo viloyati, Denov tumani, X.A.Attor ko'chasi-94-uy.

Telefon, faks: 76 41 38 476. Email: Denovavtoyul@mail.ru

«09» 01 2026-yil.

№ 02/7

Denov tumani.

**Denov tuman hokimi
o'rinbosari I.Mengliyevga**

“Denov tuman yo'llardan foydalanish korxonasi” DM sizga shuni yozib ma'lum qiladiki, Surxondaryo viloyati hokimligi “Yagona buyurtmachi xizmati” DMning 6.01.2026-yildagi №01-14/11-sonli xatida 2027-yil Investitsiya dasturiga kiritilishi rejalashtirilgan ilovadagi obyektlarning loyiha-smeta hujjatlarini tayorlash uchun texnik shart berish keltirib o'tilgan. “O'zbekiston Respublikasi avtomobil yo'llari to'g'risidagi qonun”ga asosan yo'l mintaqasi har ikki tomonga 50 metrdan jami 100 metrni tashkil qilishini xisobga olgan holda qurilish ishlari yo'l o'qidan 50 metrdan keyin yer uchastkasida xamda SHNQ 02.05.07 ning talablari asosida belgilangan tartibda loyiha-smeta hujjatlari tayorlanib qurilishga qarshilik bildirmaydi deb ushbu xulosani beradi.

Ilova: 1 varoqda

“Denov TYFK” DM direktori:

Bajaruvchi: U.Durmonov
Tel: 99 670 20 96

S.Xodjayev

**2027 йилда амалга ошириладиган янгидан бошланувчи ижтимоий ва ишлаб чиқариш инфратузилмасини
ривожлантириш лойиҳлари МАНЗИЛЛИ РЎХАТИ**

T/p	Объект номи	Худуди	Қурилиш тури	Ўлчов бирлиги		Ажратилган лимит	Амалга ошириш	Асос
				Ўқув ўрни	800			
1	Денов тумани "Захиртепа" мфйдаги 49-сонли мактабни реконструкция қилиш. (200 ўринли мавжуд биттаи мукамол таъмирлаш ва 600 ўринли қўшимча бина қуриш)	Денов	Реконструкция	Ўқув ўрни	800	13112.0	2027 йил	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2025 йил 27 декабрдаги ПҚ-393-сон қарори 20-иловага асосан.
2	Денов тумани "Душбека" мфйдаги 25-сонли мактабни реконструкция қилиш. (360 ўринли қўшимча бина қуриш)	Денов	Реконструкция	Ўқув ўрни	360	5472.0	2027 йил	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2025 йил 27 декабрдаги ПҚ-393-сон қарори 20-иловага асосан.
3	Денов тумани "Ўзгир" мфй ҳудудига янги мактабга таълим тизимини қуриш. (120 ўрин)	Денов	Янги қурилиш	Ўқув	120	6600.0	2027 йил	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2025 йил 27 декабрдаги ПҚ-393-сон қарори 20-иловага асосан.
4	Денов тумани Тиббиёт бirlammasига қарашли 4-и таълим марказини янгиликларга таъмирлаш қилиш. (500 катталик)	Денов	Янги қурилиш	Катталик	500	36000.0	2027 йил	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2025 йил 27 декабрдаги ПҚ-393-сон қарори 20-иловага асосан.
5	Денов туманининг 2-сон вилоят руҳий асб қўлланасини янгиликларга реконструкция қилиш. (Қабул бўлиши, лаборатория, илмий ишчи даражаси билан қуриш, шифохона қуриш ва ободлантириш)	Денов	реконструкция қилиш	Объект	1	10713.5	2027 йил	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2025 йил 27 декабрдаги ПҚ-393-сон қарори 20-иловага асосан.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
SOG'LIQNI SAQLASH VAZIRLIGI
SURXONDARYO VILOYATI
DENOV TUMAN SANITARIYA-
EPIDEMIOLOGIK OSOYISHTALIK
VA
JAMOAT SALOMATLIGI BO'LIMI



DEPARTMENT OF SANITARY
EPIDEMIOLOGICAL
SURVEILLANCE AND PUBLIC
HEALTH OF DENAU DISTRICT OF
SURKHANDARYA REGION OF
THE MINISTRY OF HEALTH OF
THE REPUBLIC
OF UZBEKISTAN.

Манзил: Сурхондарё вилояти Денов тумани С. Отабоев СИУ «Водий» mahallasi. Shifokorlar ko'chasi 48 uy.
Tel: (76) 41-49-160, faks (76) 41 - 49- 160. Web sayt denovseo.uz.

10 yanvar 2026 yil.

01-1/-son

Denov tuman hokimining o'rinbosari
I.Mengliyevga.

SANITARIYA TEXNIK SHART.

Sanitariya-epidemiologik osoyishtalik va Jamoat salomatligi bo'limi, Sizning 2026 yil 9-yanvardagi №01-37/21-sonli aloqa hatingizga asosan O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2025 yil 27-dekabrda "2026-2028-yillarda O'zbekiston Respublikasining ijtimoiy va ishlab chiqarish infratuzilmasini rivojlantirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi PQ-393-son qarori 20-ilovasi ijrosini ta'minlash maqsadida quyidagi ob'ektlar:

Denov tuman "Zaxartepa" MFYdagi 49-sonli maktabni rekonstruksiya qilish.(200 o'rinli mavjud binoni mukammal ta'mirlash va 600 o'rinli qo'shimcha bino qurish)

Denov tuman "Dunyotepa" MFYdagi 25-sonli maktabni rekonstruksiya qilish.(360 o'rinli qo'shimcha bino qurish)

Denov tuman "Cho'ntosh" MFY xududida yangi maktabgacha ta'lim tashkiloti qurish.(120 o'rinli)

Denov tuman Tibbiyot birlashmasiga qarashli Ko'p tarmoqli markaziy poliklinika binosini qurish.(500 qatnovli)

Denov tumanidagi 2-son Viloyat ruxiy asab kasalliklari shifoxonasini rekonstruksiya qilish.(Qabul bo'limi, laboratoriya, ma'muriy ichki dorixona binosini qurish, shifoxona xududini o'rash va obodonlashtirish) ob'ektlari bo'yicha loyiha-smeta hujjatlarini tayorlashga e'tiroz bildirmaydi, loyhalashda amaldagi gurilish va sanitariya me'yori hamda goidalari hisobga olingan holda quyidagi sanitariya texnik shart loyhaga kiritishingiz talab qilinadi.

1. Loyhalaashda amaldagi qurilish va sanitariya me'yori hamda qoidalari hisobga olinsin.

2. Obyektga markazlashgan tarmoq orqali toza ichimlik suv tarmog'i va oqava suv tarmogiga ulash inobatga olinsin.

3.Sanitariya-gigienik xonalarni tashkil qilinsin.

4. Zamonaviy hajatxona qurish inobatga olinsin.

5.Binolardan chiqadigan chiqindilar uchun 2x3 metr o'lchamda chiqindilarni vaqtincha saqlash uchun yon tomonlari 1 metr balandlikda g'isht yoki beton devor bilan o'ralgan tagi betonlangan chiqindi maydoni qurilsin.

Denov tuman SEO va JSB boshlig'i:



Ch.E.Boysariiev.